

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
СНТ СН «Надежда-2» Протокол № 1
от « 16 » мая 2026 года

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
на 2026 - 2027 гг. Садоводческого Некоммерческого
Товарищества Собственников Недвижимости «Надежда-2»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	990 628
1.	П.1.1. Заработная плата, всего: П.1.1.1. Организация работы председателя. П.1.1.2. Организация работы уборщика.	261 000 216 000 45 000
2.	П.1.2. Налоги и сборы, всего	78 822
3.	П.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности	91 400
4.	П.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	6 000
5.	П.1.5. Прочие административные расходы	5 250
6.	П.1.6. Официальный сайт СНТ	5 280
7.	П.1.7. Юридические, нотариальные услуги и госпошлина	84 900
8.	П.1.8. Вывоз твердых коммунальных отходов	178 212
9.	П.1.9. Уличное освещение и дом Правления	59 764
10.	П.1.10. Земельный налог	
11.	П.1.11. Содержание земельных участков общего пользования	96 000
12.	П.1.12. Обслуживание автоматики въездных ворот	84 000
13.	П.1.13. Непредвиденные расходы	40 000
	Расходы, включаемые в целевые взносы, срок сдачи до 01.07.2026 г.	160 550
14.	Оборудование въездных ворот автоматикой	160 550
	Всего поступлений взносов	1 151 178

Смета и ФЭО СНТ СН «Надежда-2»

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ СН «Надежда-2» на 2026-2027 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ СН «Надежда-2» за 2019-2026 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2026 год.

Приложение № 4
к Протоколу № 1 общего собрания
от 16.05.2026 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
СНТ СН «Надежда-2» Протокол № 1
от « 16 » мая 2026 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов на 2026 - 2027 гг. к приходно-расходной смете Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «Надежда-2»

Поз.	ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	990 628
1.	П.1.1. Зарботная плата, всего: П.1.1.1. Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в летний период с 01 мая 2026 года по 31 октября 2026 года в размере 24 000 рублей (с учетом НДФЛ) и в зимний период с 01 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года в размере 12 000 рублей (с учетом НДФЛ). П.1.1.2. Организация работы уборщика (мусорщика). Выплата заработной платы уборщику (мусорщику) предусмотрена ежемесячно в размере 6 000 рублей (с учетом НДФЛ) за период с 15 апреля 2026 года по 30 ноября 2026 года.	261 000 216 000 45 000
2.	П.1.2. Налоги и сборы, всего: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	78 822
3.	П.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности П.1.3.1. Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «Коломенская Консалтинговая Компания» на ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС и Фонды. Стоимость услуг 6 000 рублей в месяц. П.1.3.2. Программное обеспечение «1С-Предприятие 8 через интернет» тариф Садовод (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в августе	91 400 72 000 19 400
4.	П.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Легкий старт» 3 платежных поручения 0,00 руб. с 4-го 199 руб - 1 шт, % при перечислении физ. лицам.	6 000

Смета и ФЭО СНТ СН «Надежда-2»

5.	П.1.5. Прочие административные расходы Приобретение канц. товаров – 2 500 рублей, почтовые расходы – 2 000 рублей, заправка картриджа 1 раз – 750 рублей.	5 250
6.	П.1.6. Официальный сайт СНТ cntnadezda2.ru Договор заключен с ООО «Бегет», который предоставляет хостинг стоимостью 4 991 рубль в год + продление доменного имени в зоне .RU 289 рублей в год.	5 280
7.	П.1.7. Юридические, нотариальные услуги и госпошлина Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника в размере 3 500 рублей за одно заявление, исковых заявлений в отношении должника в размере 7 500 рублей за одно заявление, за участие в судебных заседаниях в размере 50 000 рублей за одно рассматриваемое дело (без учета количества заседаний). Заявление о выдаче судебного приказа оплачивается государственной пошлиной в размере 50% размера госпошлины, взимаемой при подаче искового заявления имущественного характера (не менее 2 000 руб.) Госпошлина за подачу искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, искового заявления неимущественного характера в размере 20 000 руб. – для юридических лиц. Госпошлина за подачу апелляционной жалобы в размере 15 000 руб. – для юридических лиц. Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) (переизбрание председателя СНТ) 1 900 рублей.	84 900
8.	П.1.8. Вывоз твердых коммунальных отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО-2020-0900864 от 21.03.2020 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно договора вывоз осуществляется: - 2-х контейнеров (объем контейнера 1,1 м³) ТКО с 15.04 по 30.04 и с 01.09 по 30.11 – еженедельно по понедельникам, - 2-х контейнеров (объем контейнера 1,1 м³) ТКО с 01.05 по 31.08 – еженедельно по понедельникам и пятницам, - 1-ого контейнера (объем контейнера 0,8 м³) РСО с 15.04 по 30.11 – каждый 6-й день. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 381-Р от 19.12.2025 г. для садоводческих товариществ установлен тариф 1 249,73 руб/м³ с НДС.	178 212
9.	П.1.9. Уличное освещение и дом Правления. Освещение территории необходимо, как элемент безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества) на территории СНТ. В связи с тем, что были проложены новые линии уличного освещения и заменены лампы ДРЛ на светодиодные лампы потребление электроэнергии значительно снизилось. Фактически за год потребление, при включении 32 фонарей и оборудования видеонаблюдения в доме Правления, составило 4 803 кВт, Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Московской области, Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 396-Р от 29.12.2025 г. составляет 9,32 рубля за кВт, соответственно оплата за год составит 44 764 рубля. Вызов электрика в случае аварийных ситуаций (замена ламп, обрыв провода и т.п.) 15 000 рублей.	59 764

10.	П.1.10. Земельный налог. Не уплачивается в связи с утратой кадастровых номеров	
11.	П.1.11. Содержание земельных участков общего пользования. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов. - В зимний период необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СНТ растет число постоянно проживающих в зимний период (10 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние так и в выходные дни), а также во избежание штрафных санкций в отношении СНТ по ст. КоАП РФ. Стоимость работы трактора в СНТ составляет 17 000 рублей (приезд и работа 2 часов, за следующий час еще 3 000 рублей) по времени занимает около 3 часов это только расчистить дорогу по периметру. Расчищать необходимо минимум 4 раза за зимний период (зависит от погодных условий). Затраты на расчистку дорог СНТ от снега за зимний период составят 80 000 рублей. - В летний период во избежание штрафных санкций от Государственного административно-технического надзора Московской области необходимо производить окос травы на данных участках, т.к. многие садоводы не окашивают траву на расстоянии не менее 5 метров от границ своих участков как внутри СНТ так и по всему периметру. В связи с этим окос травы будет производиться сторонними организациями (ИП, самозанятые или физ.лица по договору найма). Стоимость работы составляет 8 000 рублей. Окашивать необходимо минимум 2 раза за летний период.	96 000
12.	П.1.12. Обслуживание автоматики въездных ворот. Ежемесячное техническое обслуживание оборудования въездных ворот. Стоимость работ составляет 5 000 рублей в месяц. Стоимость работ по администрированию базы данных телефонных номеров и ежемесячная абонентская плата за SIM-карту составляет 2 000 рублей в месяц. Условия пользования автоматическими въездными воротами: 1. Установить для садоводов соседнего СНТ «Строитель-4», которые не приняли участие в первоначальном расчете, но в последствии заявили желание (подали заявку) пользоваться автоматическими въездными воротами для проезда на личном автотранспорте, вносить единовременную плату, равную размеру целевого взноса для членов СНТСН «Надежда-2» утвержденную Протоколом общего собрания членов СНТСН «Надежда-2» № 1 от 16.05.2026 г. (Приложение № 2 «ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН «Надежда-2» и Приложение № 3 «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов к приходно-расходной смете СНТ СН «Надежда-2»), на расчетный счет СНТСН «Надежда-2» в срок не более 15 дней после подачи заявки, после заявка аннулируется. 2. Активация телефонного номера в базе производится на следующий рабочий день после зачисления денежных средств на расчетный счет СНТСН «Надежда-2». 3. Установить для садоводов соседнего СНТ «Строитель-4», которые участвуют в оборудовании въездных ворот автоматикой, ежегодный взнос (абонентская плата) за пользование	84 000

	автоматическими въездными воротами в размере равном ежегодному взносу (абонентской платы) за пользование автоматическими въездными воротами, утвержденному Протоколом общего собрания членов СНТСН «Надежда-2» (Приложение № 2 «ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН «Надежда-2» и Приложение № 3 «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов к приходно-расходной смете СНТ СН «Надежда-2»), вносить на расчетный счет СНТСН «Надежда-2» в срок установленный Уставом СНТСН «Надежда-2» или иной срок утвержденный в Протоколе общего собрания членов СНТСН «Надежда-2». 4. Установленный ежегодный взнос (абонентская плата) может быть увеличен при пролонгации договора на техническое обслуживание пропорционально сумме договора. 5. В базу вносится до 2-х (основных) телефонных номеров на абонента по принципу 1 собственник земельного участка 2 номера, дополнительные телефонные номера вносятся по отдельной заявке с внесением платы 300 руб. на расчетный счет СНТСН «Надежда-2» за каждый дополнительный телефонный номер. 6. Замена основных телефонных номеров в базе производится по отдельной заявке бесплатно и замена дополнительных телефонных номеров производится по отдельной заявке с внесением платы 100 руб. на расчетный счет СНТСН «Надежда-2» за каждый дополнительный телефонный номер. 7. Ежегодный взнос (абонентская плата) включает в себя администрирование и мониторинг работы системы, техническое обслуживание установленного оборудования согласно регламента, ремонтно-восстановительные работы, обслуживание основных и дополнительных телефонных номеров. 8. В случае у абонента заявленных дополнительных телефонных номеров, то ежегодный взнос (абонентская плата) увеличивается на 15% за каждый дополнительный телефонный номер. 9. В случае не поступления денежных средств, от садоводов СНТ «Строитель-4» и СНТСН «Надежда-2», на расчетный счет в срок установленный Уставом СНТСН «Надежда-2» или иной срок утвержденный в Протоколе общего собрания членов СНТСН «Надежда-2», доступ к пользованию автоматическими въездными воротами для проезда на личном автотранспорте прекращается до полного погашения задолженности. 10. Движение через автоматические въездные ворота грузовым автомобилям ЗАПРЕЩЕНО.	
13.	П.1.13. Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	40 000
	Расходы, включаемые в целевые взносы, срок сдачи до 01 июля 2026 г.	160 550

Смета и ФЭО СНТ СН «Надежда-2»

14.	Оборудование въездных ворот автоматикой Оборудование и материалы: Комплект распашных ворот NICE GSM реле и SIM-карта Расходные материалы Выполняемые работы: Монтаж автоматики Монтаж GSM реле Сварочные работы	160 550 86 250 5 800 15 000 30 000 3 500 20 000
15.	Всего расходов (включенные в членские взносы) Всего расходов (включенные в целевые взносы) Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 30.04.2026 года (неиспользованные денежные средства) Всего поступлений взносов Количество участков - 114 Площадь участков - 82 600 м² (826 соток) Площадь земельного участка общего назначения - 19 675 м² (196,75 соток)	990 628 160 550 0 1 151 178
	Расчет членских взносов	
16.	906 628 (все расходы включенные в членские взносы, кроме обслуживания автоматики въездных ворот) : 826 (площадь всех участков в сотках) * N (размер участка в сотках) = ИТОГО (сумма к оплате членского взноса в рублях) 84 000 (обслуживание автоматики въездных ворот) : 139 (106 количество собственников земельных участков СНТСН «Надежда-2» и 33 количество собственников земельных участков СНТ «Строитель-4») = 605 (сумма к оплате ежегодного взноса (абонентской платы) за пользование автоматическими въездными воротами в рублях) Для собственников земельных участков СНТСН «Надежда-2» имеющие в собственности два участка (и более) или смежные участки (собственниками, которых являются близкие родственники) ежегодный взнос (абонентская плата) за пользование автоматическими въездными воротами начисляться не будет. Пример расчета ежегодного взноса (абонентской платы) за пользование автоматическими въездными воротами при заявленных дополнительных телефонных номеров: - кол-во доп.номеров 1 шт. 605 + 1*15% = 696 руб. - кол-во доп.номеров 2 шт. 605 + 2*15% = 787 руб. - кол-во доп.номеров 3 шт. 605 + 3*15% = 877 руб. - кол-во доп.номеров 4 шт. 605 + 4*15% = 968 руб. Для стимулирования добросовестных членов СНТСН «Надежда-2» принявших участие в общем собрании (те у кого нет задолженностей по членским и целевым взносам перед Товариществом на день проведения общего собрания) будет применяться 5 % скидка при оплате членского	

	взноса, также устанавливается льготный период (когда этой скидкой может воспользоваться добросовестный член Товарищества) в течение 10 календарных дней с момента оглашения (опубликования) утвержденного Протокола общего собрания Товарищества. Пример расчета членского взноса без учета ежегодного взноса (абонентской платы) за пользование автоматическими въездными воротами (сумма к оплате членского взноса): - размер участка 5 соток $906\ 628 : 826 * 5 = 5\ 488$ руб. - размер участка 6 соток $906\ 628 : 826 * 6 = 6\ 586$ руб. - размер участка 7 соток $906\ 628 : 826 * 7 = 7\ 683$ руб. - размер участка 8 соток $906\ 628 : 826 * 8 = 8\ 781$ руб. - размер участка 9 соток $906\ 628 : 826 * 9 = 9\ 879$ руб. - размер участка 10 соток $906\ 628 : 826 * 10 = 10\ 976$ руб. - размер участка 11 соток $906\ 628 : 826 * 11 = 12\ 074$ руб. - размер участка 12 соток $906\ 628 : 826 * 12 = 13\ 171$ руб. Пример расчета членского взноса с учетом ежегодного взноса (абонентской платы) за пользование автоматическими въездными воротами (сумма к оплате членского взноса): - размер участка 5 соток $906\ 628 : 826 * 5 + 605 = 6\ 093$ руб. - размер участка 6 соток $906\ 628 : 826 * 6 + 605 = 7\ 191$ руб. - размер участка 7 соток $906\ 628 : 826 * 7 + 605 = 8\ 288$ руб. - размер участка 8 соток $906\ 628 : 826 * 8 + 605 = 9\ 386$ руб. - размер участка 9 соток $906\ 628 : 826 * 9 + 605 = 10\ 484$ руб. - размер участка 10 соток $906\ 628 : 826 * 10 + 605 = 11\ 581$ руб. - размер участка 11 соток $906\ 628 : 826 * 11 + 605 = 12\ 679$ руб. - размер участка 12 соток $906\ 628 : 826 * 12 + 605 = 13\ 776$ руб.	
	Расчет целевых взносов	
17.	Для собственников земельных участков СНТСН «Надежда-2» имеющие в собственности два участка (и более) или смежные участки (собственниками, которых являются близкие родственники) будет применяться 50 % скидка при оплате целевого взноса, за каждый второй и последующие участки. 160 550 (сумма целевых взносов) : 139 (106 (Количество собственников земельных участков СНТСН «Надежда-2» + 33 (Количество собственников земельных участков СНТ «Строитель-4»)) = 1 155 руб. (сумма к оплате целевого взноса)	